

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Meno a priezvisko : Danica Trnkociová
rodné priezvisko: Hlaváčová
rodné číslo : [REDACTED]
dátum narodenia : 26.06.1954
trvale bytom : Vlčanská 563/9, Šaľa, PSČ 927 01

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov : Obec Horná Ves
IČO : 31095933
sídlo : Horná Ves 17, 967 01
v zastúpení: Simona Holicová, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 a 1/6, t.j. spolu spoluvlastnícky podiel v celkovej veľkosti 1/3 predáva vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiely 1/3 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa katastrálnom území Horná Ves, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 905 a to:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo:	výmera v m 2	Druh pozemku
235	2661	Orná pôda
237/ 1	4019	Orná pôda
237/ 2	426	Trvalé trávne porasty

/ďalej len „nehuteľnosť“/.

Článok II.
Popis nehnuteľnosti a jeho stav

- 2.1 Prevádzaná nehnuteľnosť je pozemkom, ktorý je umiestnený mimo zastavaného územia obce .
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne vady, závady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a v takomto stave predmet zmluvy kupujúcemu za dohodnutú cenu predáva.

- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje tak ako stojí a leží.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena za nehnuteľnosť** bola medzi nimi určená vzájomnou dohodou vo výške 2386,-€ (slovom dvetisícristoosemdesiatšesť), t.j. za 1,-€/ m².
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť bude uhradená tak, že sa započíta ako pohľadávka predávajúceho voči kupujúcemu s pohľadávkou kupujúceho s predávajúcim, ktorá vznikne z titulu kúpnej zmluvy, ktorú sa zmluvné strany zaviazali uzavrieť na základe osobitnej zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom budú vyporiadané nehnuteľnosti v budúcej záhradkárskej osade v k.ú. Horná Ves.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po jej zverejnení v zmysle čl. 6.2 tejto zmluvy.

Článok IV. Poplatky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho že na nehnuteľnosti neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno a ani iné právo tretej osoby obmedzujúce riadny výkon vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá prevádzanú nehnuteľnosť kupujúcemu dňom podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že všetky záväzky spojené s užívaním prevádzanej nehnuteľnosti bezo zvyšku vysporiada a uhradí ku dňu jej odovzdania kupujúcemu.
- 5.4 Kupujúci nie je zodpovedný za akékoľvek pohľadávky tretích osôb voči predávajúcemu z titulu neuhradenia poplatkov za prevádzanú nehnuteľnosť, ktoré vznikli pred dňom odovzdania nehnuteľnosti.
- 5.5 Predávajúci sa zaväzuje, že do času podania návrhu na vklad vlastníckeho práva neprevedie vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy na tretiu osobu ani predmet zmluvy nijakým spôsobom nezaťaží.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 140/2014 Z. z. vlastníak alebo iná osoba oprávnená previesť vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku môže poľnohospodársky pozemok, bez použitia postupu podľa § 4 odsekov 3 až 10 a podľa § 5 a 6 tohto zákona, spoluvlastníkovi poľnohospodárskeho pozemku, ak ide o spoluvlastnícky podiel podľa osobitných predpisov. Nakoľko kupujúci je spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, je predávajúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti bez postupu podľa uvedeného zákona.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hornej Vsi svojím uznesením č.22/1806 zo dňa 05.6.2018.
- 6.2 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci zverejní túto Zmluvu v zmysle citovaného zákona do 7 dní od jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do ktorého rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci tejto zmluvy prejavom vôle v tejto zmluve vzájomne viazaní.
- 6.4 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 6.5 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
- 6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, 2 vyhotovenie pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu urobili slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú

V Hornej Vsi dňa 27..7.2018

Predávajúci :

Danica Trnkocziová

Kupujúci:

Obec Horná Ves v zastúpení
starostkou Simonou Holicovou