



Územný plán obce **HORNÁ VES**

Zmeny a doplnky č. 1

Banská Bystrica, september 2014

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Horná Ves

Kód obce	581747
Názov okresu	Žiar nad Hronom
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Nadmorská výška obce v m	439
Celková výmera územia obce [m ²]	3 663 447
Hustota obyvateľstva na km ²	192

Zdroj: Štatistický úrad SR

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Horná Ves
štatutárny orgán –starosta:	Simona Holicová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Alexandra Škrinárová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Viera Baloghová

OBSAH:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
B. SMERNÁ ČASŤ	2
B.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	2
B.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	2
B.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	2
B.4. PRÍRODNÉ POMERY	2
B.5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	2
B.6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	2
B.7. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND	3
B.8. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	3
B.9. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	3
B.10. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	3
B.11. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOP- NOSŤOU POHYBU	3
B.12. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	3
B.13. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE	3
B.14. OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU	4
B.15. VÝROBA	4
B.16. ROZVOJ FUNKCIE REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU, TURIZMU	4
B.17. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT	4
B.18. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	4
B.19. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	4
B.20. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	4
B.21. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	4
B.22. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	4
B.23. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	5
B.24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔ- DY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	8
B.25. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
B.26. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	11
B.27. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	11
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	12

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Na konci časti A. sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len "ZaD č. 1")

Obec Horná Ves ako príslušný obstarávateľ pristúpila k aktualizácii Územného plánu obce Horná Ves na podnet fyzických osôb, ktorých výhradná potreba jeho zmenu a doplnenie vyvolala. Predmetný zámer nie je v rozpore so záujmami obce Horná Ves.

B. SMERNÁ ČASŤ.

B.28. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

V južnej časti obce dopĺňajú obytné územie, plocha pre výstavbu rodinných domov.

B.29. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Návrh riešenia ZaD č. 1 je v zásadných koncepčných otázkach v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v Zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Horná Ves, schválenom schválené Obecným zastupiteľstvom obce Horná Ves dňa 9. 12. 2008, uznesením č. 90/0812.

B.30. Vymedzenie riešeného územia.

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1 sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v Zadaní pre spracovanie územného plánu obce Horná Ves, schválenom schválené Obecným zastupiteľstvom obce Horná Ves dňa 9. 12. 2008, uznesením č. 90/0812.

B.31. Prírodné pomery.

Kapitola je bez zmeny

B.32. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.

Kapitola je bez zmeny

B.33. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

B.33.1. Demografický vývoj obce.

Podkapitola je bez zmeny

B.33.2. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.

Podkapitola je bez zmeny

B.33.3. Predpokladaný demografický vývoj.

Za tretí odstavec textu podkapitoly sa vkladá nový odstavec v znení:

ZaD č. 1 dopĺňajú funkčnú plochu bývania pre dva rodinné domy, čím v optimistickom variante vytvára predpoklad pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov o osem osôb.

a v nasledujúcej tabuľke „Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov“ sa v riadku „optimistický variant“ číslo „910“ nahrádza číslom „918“ a číslo „1060“ nahrádza číslo „1068“.

B.34. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND.

B.34.1. Domový fond.

Podkapitola je bez zmeny

B.34.2. Bytový fond

Podkapitola je bez zmeny

B.34.3. Návrh bytového fondu.

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1 dopĺňajú rozvojové možnosti sídla o 2 byty, čím vzniká spolu 246 bytových jednotiek v objektoch na bývanie.

B.35. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.

Kapitola je bez zmeny

B.36. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

B.36.1. Stručný popis historického a stavebného vývoja obce.

Podkapitola je bez zmeny

B.36.2. Súčasný stav urbanistickej štruktúry a funkčné využívanie územia obce.

Podkapitola je bez zmeny

B.36.3. Návrh.

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1 dopĺňajú funkčnú plochu bývania v zastavanom území obce, v jeho južnej časti. Napájajú sa na existujúci komunikačný systém.

B.37. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA.

Kapitola je bez zmeny

B.38. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU.

Kapitola je bez zmeny

B.39. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.

Kapitola je bez zmeny

B.40. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE.

Za piaty odstavec textu kapitoly sa vkladá nový odstavec v znení:

ZaD č. 1 rozširujú rozvoj obytnej funkcie pre návrhové obdobie o novú plochu s kapacitou 2 bytových jednotky v južnej časti zastavaného územia obce.

a tabuľka „Počet navrhovaných bytových jednotiek podľa etáp“ sa nahrádza novou tabuľkou:

Počet navrhovaných bytových jednotiek podľa etáp:

<i>Návrh</i>	<i>Výhľad</i>	<i>Spolu</i>
54	50	104

B.41. OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU.

Kapitola je bez zmeny

B.42. VÝROBA.

Kapitola je bez zmeny

B.43. ROZVOJ FUNKCIE REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU, TURIZMU.

Kapitola je bez zmeny

B.44. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT.

Kapitola je bez zmeny

B.45. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1 navrhujú funkčnú plochu bývania v zastavanom území obce vymedzenom k 1.1.1990.

B.46. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

Kapitola je bez zmeny

B.47. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.

Kapitola je bez zmeny

B.48. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.

Kapitola je bez zmeny

B.49. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

B.49.1. Širšie dopravné väzby - Východisková charakteristika.

Podkapitola je bez zmeny

B.49.2. Doprava cestná.

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1.

Dopravné napojenie riešeného územia je navrhnuté miestnou komunikáciou vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6,5/30, ktorá bude vedená v trase existujúcej účelovej komunikácie od jej pripojenia na existujúcu miestnu komunikáciu po južný koniec priľahlej hranice riešeného územia.

B.49.3. Hromadná doprava osôb.

Podkapitola je bez zmeny

B.49.4. Dopravné zariadenia.

Podkapitola je bez zmeny

B.49.5. Pešia a cyklistická doprava.

Podkapitola je bez zmeny

B.49.6. Dopravné závady.

Podkapitola je bez zmeny

B.50. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

B.23.1. Vodné hospodárstvo.

Na konci podkapitoly sa vkladá nová stat' B.23.1.3.:

B.23.1.3. ZaD č. 1

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

ÚPN obce Horná Ves počítal k návrhovému roku 2025 s počtom obyvateľov 815.

Budúca potreba pitnej vody bola k návrhovému roku 2025 vyčíslená nasledovne:

Q_d priemerná = 78 201,0 l.deň⁻¹ = 0,90 l.s⁻¹

Q_d maximálna = 156 402,0 l.deň⁻¹ = 1,80 l.s⁻¹

Akumulácia vody – VDJ 400 m³ zabezpečuje akumuláciu nad 100 %, čo je vyhovujúce.

Zásobné potrubie DN 200 mm a rozvodná vodovodná sieť DN 100 mm kapacitne vyhovuje, včítane vyhovujúcich tlakových pomerov.

Územie obce Horná Ves sa v ZaD č.1 dopĺňa o dva rodinné domy a počet obyvateľov 8.

Výpočet potreby vody

Je vypracovaný podľa Vyhl. č. 684/2006 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

A. Bytový fond

A. 1.2. Špecifická potreba - 135,0 litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

B. Občianska a technická vybavenosť

B.1.1. Obec do 1000 obyvateľov - 15,0 litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

A + B spolu - 160,0 litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

Potreba pitnej vody

Spotrebisko	Počet obyvatel'ov	Potreba pitnej vody			
		Qd priemerná		Qd maximálna	
		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Horná Ves	8	1,2	0,02	2,4	0,04

Potreba pitnej vody, rekapitulácia za ÚPNO spolu:

Spotrebisko	Počet obyvatel'ov	Potreba pitnej vody			
		Qd priemerná		Qd maximálna	
		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
ÚPN O	815	78,2	0,9	156,4	1,8
ZaD č. 1	8	1,2	0,02	2,4	0,04
Spolu	823	79,4	0,92	158,8	1,84

Posúdenie kapacít a návrh hlavných vodárenských zariadení

Zdrojom pitnej vody zostáva skupinový vodovod Turček, Kremnica, Žiar nad Hronom.
Q_{d max.} spolu: 1,84 l.s⁻¹, čo je zvýšenie odberu pitnej vody o Q_{d max.} = 0,04 l.s⁻¹.

Akumulácia v existujúcom vodojeme 400m³ plne vyhovuje.

Zásobné a rozvodné vodovodné potrubie obce vyhovuje. Rodinné domy sa pripoja na existujúci rozvod, DN 100, vodovodnými prípojkami PE 32, cez navrtavací pás, počet prípojok dve.

ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

Obec Horná Ves má vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu zberač A a čistiareň odpadových vôd (ďalej „ČOV“) Kremnica – Horná Ves.

V návrhu ÚPN O Horná Ves k navrhovanému roku 2025 bolo vyčíslené množstvo splaškových odpadových vôd nasledovne:

Q ₂₄ (m ³ .d ⁻¹)	– 78,2
Q _{max} (m ³ .d ⁻¹)	– 156,4
Počet obyvateľov	– 815

V ZaD č. 1 bolo množstvo splaškových vôd vyčíslené nasledovne:

Q ₂₄ (m ³ .d ⁻¹)	– 1,2
Q _{max} (m ³ .d ⁻¹)	– 2,4
Počet obyvateľov	– 8

Celkové množstvo splaškových odpadových vôd bude:

Q ₂₄ (m ³ .d ⁻¹)	– 79,4
Q _{max} (m ³ .d ⁻¹)	– 158,8
Počet obyvateľov	– 823

Kapacita ČOV (podľa ÚPNO 900 m³) je vyhovujúca. Následne sa počíta s rozšírením a rekonštrukciou ČOV. Recipientom vyčistených odpadových vôd je Lučanský potok.

Navrhované dva rodinné domy sa odkanalizujú do zberača A, kanalizačnými prípojkami DN 150 mm.

B.23.2. Energetika.

Za stať B.23.2.1. sa vkladá nová stať B.23.2.1a.:

B.23.2.1a. ZaD č. 1 –zásobovanie elektrickou energiou.

ZaD č. 1 dopĺňajú rozvoj obce k roku 2025 o výstavbou dvoch nových rodinných domov v južnej časti obce. Nové rodinné domy budú zásobované z trafostanice TS1.

Budúce zaťaženie trafostaníc je bilancované v nasledujúcej tabuľke:

Lokalita TS kVA	Počet domov		Podiel kVA/byt	Zaťaženie kVA				Spôsob krytia celkovej záťaže
	Pôvodné	Nové		Pôvodné	Nové	Spolu	Celkom	
Stred obce 250 kV/A	45	25+2	1,5	68	41	109	44 %	Výkon TS pokryje zaťaženie

B.23.2.2. Zásobovanie plynom.

Stat' je bez zmeny

B.23.2.3. Napojenosť a odber plynu.

Stat' je bez zmeny

B.23.2.4. Návrh zásobovania plynom.

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 1 predpokladajú komplexnú plynofikáciu doplnených 2 rodinných domov. Prírastok odberu plynu predstavuje:

$$2 \times 2000 = 4.000 \text{ m}^3/\text{rok},$$

čo je v prepočte:

$$4000 \text{ m}^3 : 2400 \text{ hod.} = 1,67 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Regulačná stanica plynu s kapacitou 1200 m³/hod. zabezpečí hodinovú potrebu plynu 174 + 1,67 m³/hod. aj celkovú ročnú potrebu plynu 445.900 + 4.000 m³/rok s veľkou rezervou.

B.23.2.5. Zásobovanie teplom.

Tabuľka „Bilancia potreby palív a tepla k roku 2030“ sa nahrádza novou tabuľkou v znení:

Bilancia potreby palív a tepla k roku 2030

Ročná bilancia	Počet bytov	Palivo			Tepló	
		Elektr. tis.kWh	Plyn tis.m ³	Pevné Palivo	GJ	GJ/byt
Obyvateľstvo						
Doterajšia spotreba RD	88	113	97	75	4458	46
Prírastok domov RD	52		104		3120	60
ZaD č. 1 –prírastok RD	2		4		120	60
Plynofikácia starších RD	30		49		1470	49
Bytovky KBV	168		151		5210	31
Spolu:		113	404	75	14378	
Občianska vybavenosť						
Doterajšia spotreba OV	4		44		1408	
Prírastok OV	2		20		640	
Spolu:	6		64		2048	
Potreba palív a tepla k roku 2030		113	468	75	16426	

B.23.3. Telekomunikačné zariadenia.

Podkapitola je bez zmeny

B.24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

Na konci kapitoly sa vkladá podkapitola B.24.3. v znení:

B.24.3. ZaD č. 1 –poľnohospodárska pôda.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Horná Ves na lokalite č.D1/1, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafická príloha 1:5 000 formou náložky na snímok z platného ÚPN obce Horná Ves „Návrh perspektívneho použitia p.p. na nepoľnohospodárske účely“ .

Charakteristika prírodných pomerov a poľnohospodárskej pôdy.

Zastúpenie poľnohospodárskej pôdy na celkovej výmere katastrálneho územia obce je nižšie – dosahuje 28,22 % z rozsahu katastra, s prevažujúcimi trvalými trávnyimi porastmi. Rozsah ornej pôdy predstavuje len 3,83 % z celkovej výmery katastra. Zastúpené sú prevažne stredne ťažké až ľahšie pôdy, menej pôdy ľahké a iba lokálne pôdy hlboké. Dosiahnutá svahovitosť pôd je charakteristická pre vysokú dynamiku reliéfu, s veľmi ťažkými podmienkami pre hospodárske využívanie pôd. Podľa typologicko – produkčných kategórií sú pôdy klasifikované ako menej a málo produkčné. V riešenom území územného plánu obce Horná Ves nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia na poľnohospodárskych pozemkoch.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Riešená lokalita sa nachádza v katastrálnom území Horná Ves v okrese Žiar nad Hronom. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši doplnok pre funkciu bytovej výstavby formou rodinných domov.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na riešenej lokalite k záberu plôch o výmere 0,5697 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,5394** ha. Riešená lokalita sa nachádzajú v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990.

V rámci navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza aj k záberu **0,4483** ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Horná Ves určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Jej rozsah predstavuje 83,11 % z celkovej plochy poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na záber.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na riešenej lokalite je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Horná Ves - zmeny a doplnky č. 1.“

Urbanistické zdôvodnenie

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Poľnohospodársky nie je využívaná, o zmenu jej funkčného využitia požiadali vlastníci pozemkov. Obec Horná Ves požiadavke vyhovel, doplnenie funkčnej plochy bývania v predmetnej lokalite je v súlade s koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Horná Ves.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
817830	Horná Ves	0705011 0814061 0861445 0871445 0961445

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p.p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber p.p.	Výmera poľ. pôdy v m ²	Kód BPEJ	Kvalitatívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m ²	Úprava sadzby	Odvod za záber p.p. v euro
BV (RD)	D 1/1	0,4483	0705011	6	2	-30%	6 276

Použité podklady

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Horná Ves – Návrh perspektívneho použitia p.p. na nepoľnohospodárske účely (Architektonická kancelária Ing. arch. Jozef Žiaran – 05.2012)
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky – Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy Banská Bystrica

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci
Územného plánu obce Horná Ves - zmeny a doplnky č. 1**

Žiadateľ: Obec Horná Ves
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Žiar nad Hronom
Obec: Horná Ves

Kód katastrálneho územia	Název katastrálneho územia	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepôlitelný záber poľnohospodárskej pôdy					Výmera v ha	užívateľ PPP	Výbudované	Epa	Nepoľnohosp.	Roznámly
				Epa	Druh pozemku	z toho BFEU		Výmera v ha						
						kód	skupina							
D1/1	Horná Ves	RD	0,5697	0,5694	orná pôda	0706011	6	0,4437	FO	nie	I.		CH	
							0881885	9	0,0654	FO	nie	I.		
					TTP	0706011	6	0,0046	FO	nie	I.		CH	
							0881885	9	0,0257	FO	nie	I.		
							zastavaná+ostatná plocha							
Celkom	Horná Ves		0,5697	0,5394	x	x	x	x	x	x	x	0,0603		

Vysvetlivky:
RD - rodinné domy
CH - najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Horná Ves (chránená)

B.25. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Kapitola je bez zmeny

B.26. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.

Kapitola je bez zmeny

B.27. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.

Kapitola je bez zmeny

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ.

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Regulatívy sa vzťahujú na plochu vymedzenú vo výkrese č. 4, označenú podľa hlavného funkčného využitia Bč.

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
Funkčné využitie Bč		
– bývanie v rodinných domoch	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie územia – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – individuálna chatová rekreácia

Maximálna výška objektov je stanovená vo výkrese č. 4.

Regulatív maximálneho percenta zastavania objektmi je stanovený vo výkrese č. 4.

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.

Kapitola je bez zmeny

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.

Na konci kapitoly sa vkladá nová odrážka s textom:

- dopravné napojenie obytného územia vymedzeného v ZaD č. 1 riešiť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

- obytné územie vymedzené v ZaD č. 1 napojiť na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a plynu

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT.

Kapitola je bez zmeny

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETELOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY.

Kapitola je bez zmeny

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Kapitola je bez zmeny

C.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

Kapitola je bez zmeny

C.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

Kapitola je bez zmeny

C.10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

Na konci state „Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby“ sa vkladá nová odrážka s textom:

- ZaD č. 1 - plochy pre miestnu komunikáciu, verejný vodovod, kanalizáciu, rozvod elektriny a zemného plynu

Ostatné znenie kapitoly je bez zmeny.

C.11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.

Kapitola je bez zmeny

C.12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Na konci kapitoly sa vkladá nová odrážka s textom:

- ZaD č. 1
 - miestna komunikácia D2
 - verejný vodovod V3
 - verejná kanalizácia K1
 - verejný rozvod elektriny E1
 - verejný plynovod P1

C.13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Pre územie riešené v ZaD č. 1 sú záväzné:

Textová časť

- text záväznej časti, všetky ostatné navrhované riešenia, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Grafická časť:

- Výkres č. 4 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Výkres č. 9 Návrh verejnoprospešných stavieb