



Územný plán obce bol schválený dňa
uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Vsi

Záväzná časť ÚPN - O Horná Ves bola vyhlásená
VZN obce Horná Ves

Simona Holicová
starostka obce

Ing. arch. Jozef Žiaran, akad. arch.
zodpovedný projektant

Košice, máj 2012

B.1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

B.1.1. Poľnohospodárska pôda.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN obce Horná Ves, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004.

K vyhodnoteniu záberov boli použité nasledovné podklady:

- stav katastra nehnuteľností s údajmi o druhu pozemku a užívateľského vzťahu pre pozemky dotknuté novou investičnou výstavbou,
- údaje o najlepšej bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke, poskytol Výskumný ústav pôdnej úrodnosti v Banskej Bystrici,
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Celospoločenská požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy, vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je pri návrhu územného rozvoja rešpektovaná v rozsahu možností poskytovaných daným priestorom. Nová investičná výstavba pre navrhované využitie, funkčne zodpovedá urbanisticko-ekologickým zásadám a požiadavkám vyplývajúcim z funkcie sídla.

Charakteristika prírodných pomerov a poľnohospodárskej pôdy.

Zastúpenie poľnohospodárskej pôdy na celkovej výmere katastrálneho územia obce je nižšie – dosahuje 28,22 % z rozsahu katastra, s prevažujúcimi trvalými trávnyimi porastmi. Rozsah ornej pôdy predstavuje len 0,38 % z celkovej výmery katastra. Zastúpené sú prevažne stredne ťažké až ľahšie pôdy, menej pôdy ľahké a iba lokálne pôdy hlboké. Dosiahnutá svahovitosť pôd je charakteristická pre vysokú dynamiku reliéfu, s veľmi ťažkými podmienkami pre hospodárske využívanie pôd. Podľa typologicko – produkčných kategórií sú pôdy klasifikované ako menej a málo produkčné. Podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní pôdneho fondu sú pôdy najlepšej kvality zaradené do 7. a 9. skupiny bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek. Z hľadisk priestorového rozloženia ide o malý rozsah pôdy v údolí Kremnického potoka a v severnej časti katastra obce. Poľnohospodárska pôda z hľadiska jej ochrany neobmedzuje výhľadový rozvoj obce. Podľa zákona o ochrane pôdneho fondu, bonitované pôdno – ekologické jednotky, vyskytujúce sa v katastrálnom území obce, nie sú zahrnuté do zoznamu skupín osobitne chránených zákonom. Štruktúra pôdneho fondu v katastrálnom území obce Horná Ves je podľa údajov katastrálneho portálu nasledovná :

Druh pozemku	Výmera celkom v ha	% podiel z celkovej výmery
orná pôda	13,9994	3,83
chmeľnice	0,0000	0,00
vinice	0,0000	0,00
záhrady	3,8087	1,04
ovocné sady	0,0000	0,00
trvalé trávne porasty	85,5679	23,38
Poľnohospodárska pôda spolu	103,3760	28,25
Lesná pôda	232,6692	63,57
Výmera celkom	366,3447	100,00
Zastavané územie obce	48,1665	13,15
Mimo zastavané územie	318,1782	86,85

V katastrálnom území Horná Ves sa poľnohospodárska pôda zaradená do prvých štyroch skupín nenachádza. V kvalitatívnych skupinách 5 až 9 sa v tomto území nachádza poľnohospodárska pôda nasledovných bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

BPEJ <i>(bonitované pôdno - ekologické jednotky)</i>	Skupina BPEJ	Kvalita pôdy
	<i>1. až 4.</i>	<i>nevyskytuje sa</i>
0881885	9.	<i>Z hľadiska zrnitosti sú prevažne pôdy stredne ťažké hlinité, ale aj ťažké ilovitohlinité. Vyskytujú sa všetky druhy skeletnatosti a hĺbky.</i>
0881881	9.	
0881685	7.	
0861445	7.	
0871445	7.	
0706001	7.	
0814061	7.	
0805001	5.	

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov je spracované k návrhu územného plánu sídla Horná Ves, ktorý sa zaoberá územným rozvojom optimalizáciou využívania územia a rieši k časovému horizontu rok 2025 ako I. a II. etapu výstavby.

Rozvoj navrhovaných funkcií je riešený v rozsahu 11,792 ha poľnohospodárskej pôdy. Z predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy sa 7,152 ha nachádza v zastavanom území k 1.1.1990 a 4,640 ha mimo zastavaného územia.

Charakteristika jednotlivých priestorov výhľadového odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 1- sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia a je určená pre bytovú výstavbu formou rodinných domov a sociálnu vybavenosť. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii orná pôda a TTP. Podľa kódu BPEJ je zaradená do 7. a 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. 2 – sa nachádza v severnej časti zastavaného územia, čiastočne mimo hranice intravilánu. Určená je pre bytovú výstavbu formou rodinných domov. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii orná pôda a TTP. Podľa kódu BPEJ je zaradená do 7. a 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. 3 – sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia. Určená je pre občiansku vybavenosť a statickú dopravu. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii orná pôda, TTP a záhrada. Podľa kódu BPEJ je zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. 4 – sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia. Určená je pre dopravnú a technickú vybavenosť (statická doprava). Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii orná pôda a TTP. Podľa kódu BPEJ je zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. 5 – sa nachádza v severnej časti zastavaného územia. Určená je pre výrobné plochy. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii TTP. Podľa kódu BPEJ je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. 6 – sa nachádza v severnej časti zastavaného územia. Určená je pre bytovú výstavbu formou rodinných domov. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii TTP a orná pôda. Podľa kódu BPEJ je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. 7- sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia a je určená pre izolačnú zeleň a dopravu. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii orná pôda. Podľa kódu BPEJ je zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. 8 – sa nachádza v severozápadnom okraji zastavaného územia, mimo hranice intravilánu. Určená je pre záhradkársku osadu. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii TTP. Podľa kódu BPEJ je zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. 9 - sa nachádza v južnej časti zastavaného územia, mimo hranice intravilánu. Určená je pre polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii orná pôda a TTP. Podľa kódu BPEJ je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. 10- sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia a je určená pre dopravnú vybavenosť (statická doprava). Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii orná pôda a TTP. Podľa kódu BPEJ je zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. 11 – sa nachádza v južnej časti zastavaného územia, mimo hranice intravilánu. Určená je pre kompostovisko. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii TTP. Podľa kódu BPEJ je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Okrem lokalít, v ktorých sú vyhodnotené zábery poľnohospodárskej pôdy sú v rámci riešeného územia v grafickej časti (viď.: v.č.4) vyznačené výhľadové plochy, ktoré nevyhodnocujeme z hľadiska záberov PP.

<i>Plošný rozsah riešených lokalít č. 1 - 11</i>	<i>13,308 ha</i>
<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>11,792 ha</i>

Navrhované funkčné využitie	Celková výmera v ha	Poľnohospodárska pôda v ha	Číslo lokality
<i>Bytové jednotky</i>	<i>5,814</i>	<i>5,206</i>	<i>1,2,6</i>
<i>Priemysel</i>	<i>1,536</i>	<i>1,252</i>	<i>5,9</i>
<i>Doprava</i>	<i>1,353</i>	<i>1,225</i>	<i>3,4,7,10</i>
<i>Občianska vybavenosť</i>	<i>1,820</i>	<i>1,720</i>	<i>1,3,9</i>
<i>Šport a Rekreácia</i>	<i>1,976</i>	<i>1,976</i>	<i>8</i>
<i>Verejná zeleň, kompostovisko</i>	<i>0,809</i>	<i>0,413</i>	<i>7,11</i>
<i>Spolu</i>	<i>13,308</i>	<i>11,792</i>	<i>x</i>

V riešenom území územného plánu obce Horná Ves na riešených lokalitách 1-11, nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia poľnohospodárskych pozemkov.

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha			
1	Horná Ves	RD, OV	2,268	0,115	2,383	orná pôda	7	0,149	7	0,057	0,206	1	
						TTP	9	1,869	9	0,048	1,917		
2	Horná Ves	RD	2,292	1,224	3,516	orná pôda	7	0,729	7	1,197	1,926	1	
						TTP	9	1,498	9	0,027	1,525		
3	Horná Ves	OV,D	0,736		0,736	orná pôda	5	0,611			0,611	1	
						TTP							
						záhrada							
4	Horná Ves	D	0,783		0,783	orná pôda	5	0,692			0,692	2	
						TTP							
5	Horná Ves	PV	0,613		0,613	TTP	7	0,613			0,613	1	
6	Horná Ves	RD	0,812		0,812	orná pôda	7	0,603			0,603	2	
						záhrada							
7	Horná Ves	VZ, D	0,697		0,697	orná pôda	9	0,322			0,322	1	
8	Horná Ves	Z		1,976	1,976	TTP			9	1,976	1,976		
9	Horná Ves	PV,OV		1,244	1,244	orná pôda			7	1,244	1,244	1	
						TTP							
10	Horná Ves	D	0,436		0,436	orná pôda	9	0,066			0,066	1	
11	Horná Ves	K		0,112	0,112	TTP			7	0,091	0,091	1	
Spolu			8,637	4,671	13,308			7,152		4,640	11,792		

Legenda funkčného využitia záberu:

RD Nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)

VZ Verejná zeleň

D Plochy dopravy

Z Záhradkárska osada

OV Občianska vybavenosť

PV Plochy výroby

K Kompostovisko

B.1.2. Lesné pozemky.

Vyhodnotenie záberov je spracované k návrhu územného plánu sídla Horná Ves, ktorý sa zaoberá územným rozvojom optimalizáciou využívania územia a rieši k časovému horizontu rok 2025 ako II. etapu výstavby.

Charakteristika jednotlivých priestorov výhľadového odňatia lesných pozemkov.

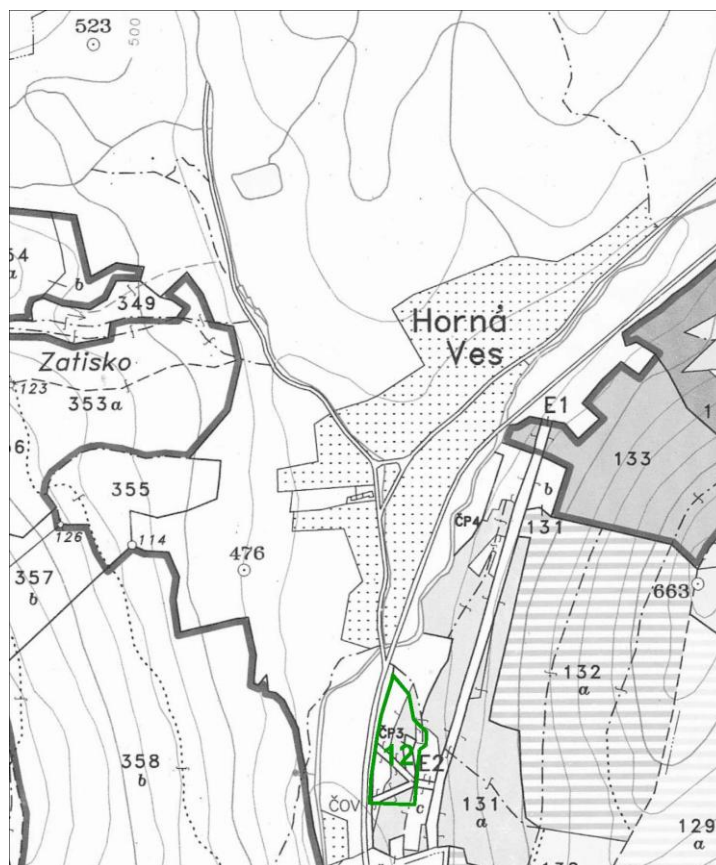
Lokalita č. 12 - sa nachádza v južnej časti zastavaného územia, mimo hranice intravilánu. Určená je pre plochy výroby. Predpokladaný záber lesných pozemkov (1,276 ha) sa nachádza v LHC Kremnica v katastrálnom území Hornej Vsi na parcelách 405/1 ,6, 7. V súčasnosti sa na týchto pozemkoch nenachádza súvislý lesný porast. Podľa hospodárskeho súboru lesného typu (205) sú na pozemkoch kyslé bukové duby a podľa prevádzkového súboru (38) hrabové dubiny semenného pôvodu.

Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu

tabuľka č.2

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	LHC	parcela	JPRL	HSLT	výmera na vyňatie v ha	etapa realizácie	poznámka
12	Horná Ves	PV	Kremnica	405/1 405/6 405/7	131a	PHSLT:205 PS/38	1,276	2	Hospodársky les

- PV Plochy výroby
- *vysvetlivky
- 205 kyslé bukové duby
- 38 hrabové dubiny semenného pôvodu



Porastová mapa